

**Заключение о степени готовности проекта
№ 17/2019**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строй-Надежда"

ОГРН застройщика: 1033231002694 ИНН застройщика: 3235015191

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Романа Брянского в 4-м м/р-не Советского района г. Брянска. Жилой дом поз.1.2 (2-й этап строительства)

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, город Брянск, микрорайон № 4 (поз. 7)

Разрешение на строительство № 32-301-3579-2018 дата выдачи 02.11.2018
Выдано 08 июля 2019.

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

Таблица

Критерий		Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	11,25	Соответствует
2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кэ}) / 2$	а) не менее 30%; б) не менее 15 %; в) не менее 6 %	Соответствует

<p><u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u> $C_{фз} = (100 * \text{размер фактически понесенных затрат}) / \text{планируемая стоимость строительства}$</p> <p><u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)</u></p>		$C_{фз} = 13,22$	
		$C_{кэ} = 19$	

Первый заместитель директора
 (должность)

М.П.



[Handwritten Signature]
 (подпись)

Соломко С.И.
 (расшифровка подписи)

Заключение получил: «11» июн 2019г.

[Handwritten Signature]
 (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

Действующего на основании Докр. № 14
 (указывается наименование и реквизиты документа о представительстве)
 от «11» июн 2019 г.

[Handwritten Signature]
 (подпись)

[Handwritten Signature]
 (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ отправлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

_____ (дата направления, исх. №)

[Handwritten Signature] [Handwritten Signature]

Заключение о степени готовности проекта № 16/2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строй-Надежда"

ОГРН застройщика: 1033231002694 ИНН застройщика: 3235015191

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Романа Брянского в 4-м м/р-не Советского района г. Брянска. Жилой дом поз.1.1 (1-й этап строительства)

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, город Брянск, микрорайон № 4 (поз. 7)

Разрешение на строительство № 32-301-3579-2018 дата выдачи 02.11.2018
Выдано 08 июля 2019.

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

Таблица

Критерий		Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	22,52	Соответствует
2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кз}) / 2$	а) не менее 30%; б) не менее 15 %; в) не менее 6 %	Соответствует

<p><u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u></p> <p>$C_{фз} = (100 * \text{размер фактически понесенных затрат}) / \text{планируемая стоимость строительства}$</p> <p><u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)</u></p>		С фз = 35,33	
		С кэ = 48	

Первый заместитель директора
(должность)

(подпись)

Соломко С.И.
(расшифровка подписи)

Мат

Заключение получил: «11» июня 2019г.

Александр Александрович Соломко
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

Действующего на основании Доверенности №2
(указывается наименование и реквизиты документа о представительстве)
от «11» июня 2019 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ отправлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)

Соломко С.И.

Александр Александрович Соломко